



COMUNE DI SOLOPACA

Provincia di Benevento

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 9 DEL 30-09-2020

| | |
|-----------------|--|
| OGGETTO: | IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU). APPROVAZIONE ALIQUOTE (E DETRAZIONI D'IMPOSTA) PER L'ANNO 2020. |
|-----------------|--|

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **settembre** alle ore **10:22** e seguenti nella sala delle adunanze consiliari Sede Comunale, a seguito di invito diramato dal Presidente del Consiglio, nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** ed in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione, come di seguito.

Presiede l'adunanza il Presidente **Antonio Rossi**

| CONSIGLIERI | PRES. | CONSIGLIERI | PRES. |
|-------------------------------------|----------|---------------------|----------|
| FORGIONE POMPILO | PRESENTE | OTTAVO NUNZIA | PRESENTE |
| CANELLI GIUSEPPE | PRESENTE | RUSSO DIEGO | PRESENTE |
| GALDIERO DOMENICO | PRESENTE | DI RUBBO ALFREDO | PRESENTE |
| MAURO ARMANDO | PRESENTE | DELL'OMO UMBERTO | PRESENTE |
| IANNUCCI LUIGI | PRESENTE | FRASCADORE LUCREZIA | PRESENTE |
| STANZIONE GIUSEPPE ANTONIO NATALINO | PRESENTE | CIARLO TERESA | ASSENTE |
| ROSSI ANTONIO | PRESENTE | | |

Dei Consiglieri Comunali, sono presenti N. **12** ed assenti N. **1**, sebbene invitati
Partecipa il **Segretario Comunale Dott. Cosimo Francesca**.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267, hanno espresso parere favorevole;

- [] Il responsabile del servizio interessato Dr. Basilio Tanzillo per quanto concerne la regolarità tecnica;
- [] Il responsabile del servizio ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile.

RELAZIONA sulla proposta di deliberazione il consigliere Russo;

Il Consigliere Di Rubbo esprime forti perplessità sulla applicazione dell'aliquota dell'1 per mille sui fabbricati rurali ad uso strumentale;

Il Consigliere Dell'Omo evidenzia che in periodo di particolarità difficoltà per il mondo agricolo, anche in conseguenza della pandemia da Covid, penalizzare gli agricoltori del territorio è una scelta grave; propone, quindi, di azzerare l'aliquota IMU a carico dei fabbricati rurali strumentali;

Il consigliere Russo ed il consigliere Galdiero chiariscono che la maggioranza consiliare ha ritenuto condividere la scelta contenuta nella proposta di deliberazione, avendone valutati impatti concreti, riflessi sul Bilancio e normativa previgente;

Il Responsabile dell'Area Finanziaria, Tanzillo, presente in aula, fornisce chiarimenti circa la normativa in vigore e circa le innovazioni introdotte dal legislatore;

Il Presidente del Consiglio Comunale non ritiene mettere ai voti la proposta del consigliere Dell'Omo;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il comma 738 dell'art. 1 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019, il quale ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI);

Tenuto conto che, la nuova IMU è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi dal 739 al 783 dell'art. 1 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019;

Ritenuto necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno **2020** ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione;

Visti:

a) l'articolo 174 del D.lgs n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre il termine per l'approvazione del bilancio di previsione dell'esercizio di riferimento;

b) l'articolo 172, comma 1, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale prevede che gli enti locali allegghino al bilancio di previsione *“le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali”*;

c) l'art. 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, come sostituito dall'art. 27, comma 8, della legge 28 dicembre 2001, n. 448, il quale stabilisce che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'art. 1, comma 3, del d.Lgs. 28 settembre 1998, n. 360 e le tariffe dei servizi pubblici locali coincide con la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

d) l'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 (legge finanziaria 2007) il quale dispone che *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

e) l'articolo 106, comma 3-bis, del decreto legge n. 34 del 19/05/2020, che differisce al 30 settembre 2020 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2020/2022;

f) il comma 779 dell'art. 1 della legge di bilancio n. 160/2019, il quale stabilisce che per l'anno 2020, i comuni, in deroga all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, all'articolo 53, comma 16, della legge 23 dicembre 2000, n. 388, e all'articolo 172, comma 1, lettera c), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, possono approvare le delibere concernenti le aliquote e il regolamento dell'imposta oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020, differito al 30.09.2020 ai sensi del richiamato art. 106, comma 3-bis, del D.L. n. 34/2020. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno 2020.

Preso atto che in materia di aliquote e detrazioni d'imposta l'articolo 1 della Legge di Bilancio n. 160 del 27/12/2019 fissa le seguenti misure:

comma 748:

- aliquota dello 0,5% per le unità immobiliari adibite ad abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze può essere aumentata di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;

comma 749

- detrazione d'imposta di € 200,00, riconosciuta a favore di:
 - 1) unità immobiliari adibite ad abitazione principale A1, A8 e A9 e relative pertinenze;
 - 2) alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari (IACP) o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'articolo 93 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616;

comma 750

- aliquota dello 0,1% per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9 comma 3-bis del Decreto legge 30 dicembre 1993 n. 557 convertito con modificazioni, con possibilità di ridurla fino all'azzeramento;

comma 751

- Fino all'anno 2021, l'aliquota di base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, e' pari allo 0,1 per cento. I comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finche' permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.

comma 752

- L'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

comma 753

- Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento.

comma 754

- Per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento.

comma 755

- A decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 26 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al comma 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino all'anno 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Dato atto che questo comune, per l'anno d'imposta 2019 l'Ente non si è avvalso della facoltà di aumentare l'aliquota IMU fino ad un massimo dello 0,8 per mille consentito dall'articolo 1, comma 677, della legge n. 147/2013;

Visto il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 in data odierna, esecutiva ai sensi di legge;

Ritenuto

pertanto di **approvare, per l'anno 2020**, le seguenti aliquote e detrazioni dell'IMU:

| Fattispecie | Aliquota |
|---|-----------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 6 per mille |
| Terreni agricoli | 8,6 per mille |
| Aree fabbricabili | 9,6 per mille |
| Altri immobili | 9,6 per mille |
| Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D | 9,6 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557 | 1 per mille |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 2,5 per mille |
| Detrazione per abitazione principale | €. 200,00 |

Visto l'obbligo di trasmissione telematica dei regolamenti e delle delibere di approvazione delle aliquote, al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it, entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 31 ottobre 2020 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 (L. n. 214/2011) e dell'art. 106, comma 3-bis, del decreto legge n. 34 del 19/05/2020;

Visto il parere favorevole espresso in merito dal revisore dei conti;

Acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei responsabili dei servizi, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

Con voti favorevoli 8, astenuti 0, contrari 4 (Mauro, Dell'Omo, Di Rubbo e Frascadore)

DELIBERA

1. di **approvare**, per l'anno di imposta 2020, le seguenti **aliquote e detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria IMU:

| Fattispecie | Aliquota |
|---|---------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9) | 6 per mille |
| Terreni agricoli | 8,6 per mille |
| Aree fabbricabili | 9,6 per mille |
| Altri immobili | 9,6 per mille |
| Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D | 9,6 per mille |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto-legge 30 dicembre 1993, n. 557 | 1 per mille |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 2,5 per mille |
| Detrazione per abitazione principale | € 200,00 |

2. di trasmettere telematicamente la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze per il tramite del portale www.portalefederalismofiscale.gov.it entro 30 giorni dalla data di esecutività ovvero entro 30 giorni dal termine ultimo di approvazione del bilancio e comunque entro il 31 ottobre 2020 (termine perentorio), ai sensi dell'articolo 13, commi 13-bis e 15, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201 e dell'art. 106, comma 3-bis, del decreto legge n. 34 del 19/05/2020;

Infine, il Consiglio comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli 8, astenuti 0, contrari 4 (Mauro, Dell'Omo, Di Rubbo e Frascadore)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.



COMUNE DI SOLOPACA

Provincia di Benevento

(Art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000)

In ordine alla regolarità tecnica, esprime parere:

lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Basilio Tanzillo

In ordine alla regolarità contabile esprime parere: per la spesa che ne consegue attesta la copertura finanziaria.

lì,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dr. Basilio Tanzillo

letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
(f.to Antonio Rossi)

IL CONSIGLIERE ANZIANO
(f.to Canelli Giuseppe)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(f.to Dott. Cosimo Francesca)

PROT. n. _____ del _____

Il sottoscritto Responsabile del Servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;
Visti gli atti d'ufficio;

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000 s.m.i.);
- E' stata pubblicata, in data odierna per rimanervi per 15 (quindici) giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico - N. 430 (art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009, n° 69);

Dalla residenza comunale, li 06-10-2020

Il Dipendente
f.to Pasquale Casillo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 06-10-2020 al 21-10-2020 ed è divenuta esecutiva il _____, decorsi 10 giorni dall'ultimo di pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000 e s. m. i.).

Dalla residenza comunale, li 30-09-2020

Il Segretario Comunale
f.to Dott. Cosimo Francesca

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Solopaca li _____

Il Segretario Comunale
Dott. Cosimo Francesca